

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"30" августа 2021 года

Адрес: _____ Протвино г, Центральный проезд, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 1 " апреля 2021 года

осенний осмотр на " 30 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера _____ А.Р. Гайнулин _____
(должность) (фамилия, инициалы)

Старший мастер ЖЭО _____ Г.Г. Валиева _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2 _____ А.В. Колесников _____
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер участка электроснабжения _____ В.В. Федотов _____
(должность) (фамилия, инициалы)

Мастер участка АСПЗ _____ С.Ю. Сумачев _____
(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета дома _____ *Кармина К.А.* _____
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1987	
Срок службы здания	34	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	11	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	114	
Количество лифтов	4	шт.
Общая площадь дома	8526,6	кв. м
Общая площадь жилых помещений	5964,7	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>3</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>546</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1054	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м	3	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	30	стены-керамический кирпич, покрытие ж/б плита			*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	120	Облицовка керамической плиткой	252=23,7 (1,2 под. подвал) 240=38,9 кв.м.	38,9		

отмостка	кв. м	148,8	Бетон	124=3,5 кв.м. 126=3,0 кв.м. 129=25,5 п.м. 130=11 шт 131=27 шт	6,5		
прямки	шт.			133=2 шт (ремонт штук. и окрас. слоя в прямках)	2		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	964=12,1 кв.м. (1,2 под. управление)	12,1		
Наружные стены	кв. м	3156,9	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3156,9	Наружная облицовка кирпичом	963=2 шт (решетка-грязесборник)	2		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	114	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	228	Кирпич	117=1 шт (разрушение кирпичного ограждения кв. 109-2 под.)	1		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	78=130 кв.м (ремонт кровли козырька над управлением) 77=17,70 кв.м. (ремонт кровли козырьков над квартирами -1 под -1 шт; 2 под -2 шт)	147,7	23,6	

межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	25	Глухая металлическая	4=2шт (замена двер. блока в подвал 1,2 под.) 5=2 шт (установка дв. доводчиков 1,2 под.) 7=3,20 кв.м. (1,2 под. - подвал)	4		
оконные заполнения	шт.	46	Дерево	25=34 шт (замена оконных блоков на ПВХ-1,2 под.)	34		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	10720	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	685,3	Сборное				
чердачные	кв. м	1072	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	3646,4	состояние удовлетворительн ое	37=9кв.м. (1,2 под.) 35=1289,60 кв.м. (пож. лестн. - ремонт внутр. отделки - 1,2 под.) 41=20 мест (1,2 под- пож. лестн.)	1289,6		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	260,7	Железобетонная	31=43,9 (отслоение плитки 1 под. -3 эт; 2 под.-11 эт.)31=13,5 0 п.м. (1,2 под.)	43,9	43,9	
Тамбурные двери	шт.	2		614=2 шт (замена дверей в м/камеры)	2	2	
Остекление в местах общего пользования	кв. м	99	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	2		627=7 шт. (замена контейнеро в) 586=2 места (1 под.-5 эт., 2 под.- чердак) 610=0,20 кв.м. (1 под.) 584=1 608=0,90 кв.м. (ремонт внутр. отделки м/камер- 1,2 под.) 611=4,20 кв.м. (1,2 под.)	7	2	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	19	Лестничная клетка	597=19 шт (замена клапанов) 599=19 шт.			
Внутренний водосток	пог. м	130	100	247=45 п.м. (установка водоотлива на козырьках подъездов- 8 шт.)	45		
Почтовые ящики	шт.	114					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						



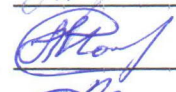

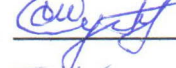


	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	23	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	840	Верхняя	184=20 п.м. Ду50 184=10 Ду20 (трасса отопления)	30	30	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3452	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	160		236=1 Ду100 (1 под. в т/у)	1	1	
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая	187=4 шт (замена балансира - 2шт, обратного клапана - 2шт в т/у)	4		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	944,41	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=10 Ду28 189=20 Ду54	30		
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	424					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	646	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					

	прочая запорная арматура	шт.	390					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	604	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	130	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	42	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	118	Светильник для ламп E27	161=116 шт (установка светодиодных светильников : 1 под-55шт; 2 под-61шт) 151=2шт (установка светодиодных светильников -1,2под) 162=2 шт (установка светильников с датчиком на крыльце-1,2под)	173		85
	выключатели	шт.	10	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-30	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	29.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	26.03.2021	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2021-02-24	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
 (должность)		Карпенко К.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"30" августа 2021 года